

COMENTARIO DE UN PLANO

1. ANALISIS DEL EMPLAZAMIENTO:

Emplazamiento: Es el marco topográfico concreto sobre el que la ciudad se encuentra desde su origen. El emplazamiento elegido depende de la función para la que la ciudad se crea y de las condiciones naturales más favorables para esa función

• TIPOS DE EMPLAZAMIENTO

- **Ríos.** Es el más frecuentemente elegido por su valor militar y comercial. Muchas ciudades han elegido puntos concretos de un río: estuarios (Bilbao); confluencias de ríos (Cuenca, Segovia); vados (Toledo, Salamanca).
- **Colinas.** Las ciudades aquí emplazadas buscaban una mejor defensa militar, evitar inundaciones o zonas insalubres o pantanosas.
- **Relieves costeros.** Buscan buenas condiciones para establecer fortificaciones militares o controlar una ruta marítima. Ejemplo: Cartagena

2. ANALISIS DE LA SITUACION.

Situaciones la ubicación de la ciudad en relación con un espacio geográfico más amplio del que depende y al que organiza.

• TIPOS DE SITUACION:

- En el pasado se subordinaba a las facilidades de desplazamiento de hombres y Mercancías.
- **Situación de encrucijada:** de ríos o rutas terrestres (Zaragoza, Madrid)
- **Situación de contacto:** entre regiones geográficas distintas.
- **Situación de ciudades marítimas:** los puntos privilegiados son aquéllos en que el interior se abre paso hacia el mar en los estuarios, deltas.

3 .EL CASCO ANTIGUO

1. ANALISIS DEL PLANO

- a. Observar la existencia de murallas en el casco antiguo y su función
- b. Analizar si estas han sido derribadas en el XIX y si existen rondas de circunvalación
- c. Determinar el tipo de plano y si está relacionado con su origen

d. Analizar los cambios posteriores (diagonales, apertura de plazas...)

2 ANALISIS DE LA TRAMA

3 ANALISIS DE LA EDIFICACION (unifamiliares con jardín, manzanas, Bloques... edificios culturales, deterioro, posible renovación....)

4 USOS DEL SUELO

5 PROBLEMAS ACTUALES QUE AFECTAN AL CASCO ANTIGUO

4 EL ENSANCHE

DIFERENTES AREAS DEL ENSANCHE:

- El ensanche burgués
- Los barrios obreros industriales
- La ciudad jardín

No todos tienen por qué coexistir, pero en los que aparezcan debes analizar, por separado, la trama, edificación y usos del suelo

PROBLEMAS ACTUALES DE LOS ENSANCHES Y SUS POSIBLES SOLUCIONES:

deterioro, falta de servicios, congestión rodada, marginalidad...

5. LA PERIFERIA

- a. Analizar las causas del crecimiento de la periferia: movimientos migratorios, industrialización, éxodo rural...
- b. Diferenciación de las áreas de la periferia: residenciales (análisis de plano, trama, edificación,,), áreas industriales, servicios
- c. Problemas actuales de estas zonas. Chabolismo, uvas, falta de servicios...