

# El plano de MADRID

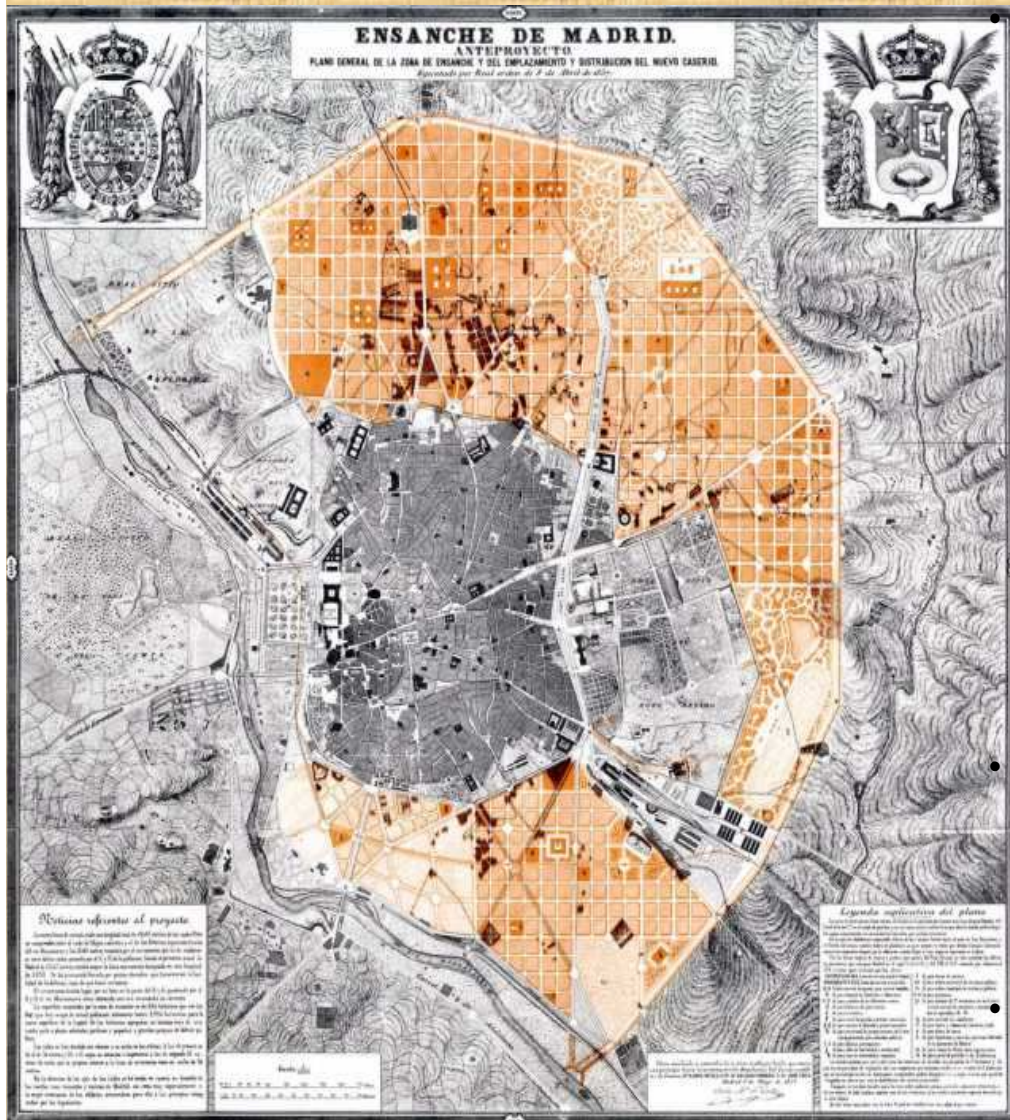
desde el Ensanche al S. XXI (2ª parte)



Juan Martín Martín



# El Ensanche de Castro



A mediados del Siglo XIX de Madrid, como capital del España, tenía unas necesidades de renovación. Se comenzaban a desarrollar nuevas infraestructuras. Con la llegada del ferrocarril (1851) y de las aguas del Canal de Isabel II (1852). Todas estas circunstancias llevaron a una buena parte de la clase política a plantear las ventajas y facilidades que traería consigo la expansión de la ciudad, razón por la que en 1860 fue aprobado el ensanche de Madrid. Tres Años antes Se había proyectado por el ingeniero **Carlos María de Castro** el Plan de Castro,

Este iba a suponer pasar de las 800 hectáreas de extensión que entonces tenía Madrid a 2.294 Ha, es decir, ganaría Madrid 1494 hectáreas, (multiplicando su superficie por tres).

El ensanche consistía en una **retícula ortogonal** orientada en Dirección norte-sur, que no alteraba su crecimiento hacia el este

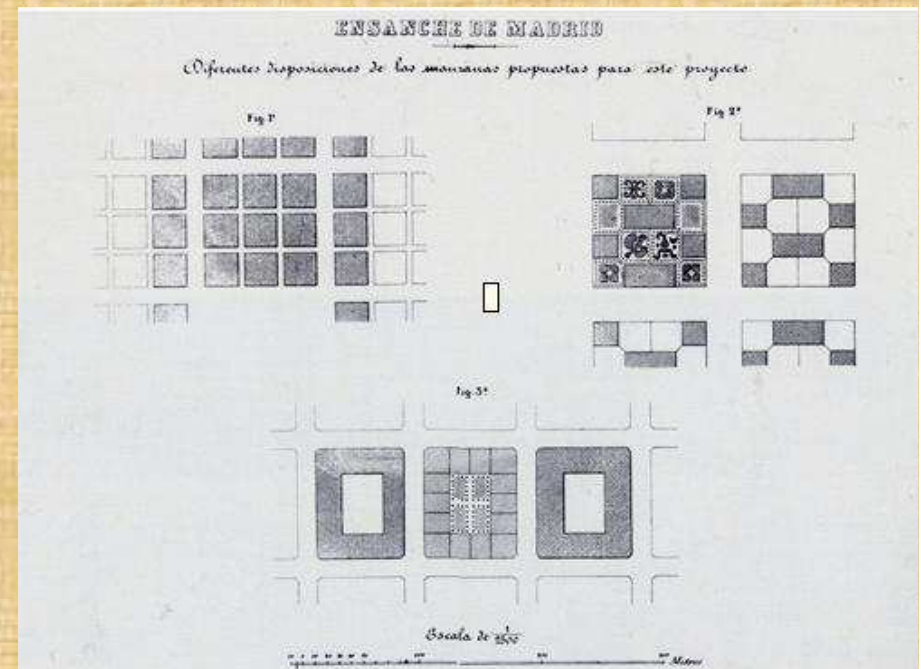


## EL ENSANCHE DE CASTRO (2)

- El crecimiento natural de ciudad había sido siempre en Dirección hacia el Este, y presentaba las Sigüientes Características:
- 1) **Traslado del centro urbano de la plaza de Cibeles:** la disposición de la retícula no alteraba el crecimiento natural de la Ciudad que desde la Edad Media se venia produciendo en sentido Este, si bien, El centro urbano sufrió ligero desplazamiento desde la Puerta del Sol hasta la plaza de Cibeles
- 2) **La manzana regular es la edificación característica del ensanche:** la agrupación de manzanas regulares permite crear una retícula ortogonal con grandes calles paralelas y transversales, a la vez que permite establecer grandes espacios abiertos y plazas, como grandes edificios públicos y asistenciales (hospitales, cuarteles, mataderos, etc.). Además, la manzana regular era achaflanada por sus vértices y contaba con un gran patio interior destinado a facilitar la iluminación, la ventilación y las condiciones higiénicas de las viviendas. Sin embargo, pocas manzanas del ensanche se construyeron con estos chaflanes y patios interiores, ya que los promotores aprovecharon al máximo la superficie edificable.
- 3) **Se establecen tres tipos de calles:** las principales de 30 metros de ancho, las secundarias de 20 metros de ancho, y las más estrechas de 15 metros.

## EL ENSANCHE de CASTRO (3)

- 4) **Se crean plazas, zonas libres y jardines.** En el ensanche de Castro se da mucha importancia a la creación de espacios libres con el fin de renovar el aire y mejorar las condiciones higiénicas y sanitarias de la ciudad.
- 5) **Delimitación del ensanche mediante un foso de segregación.** Quizá este fue uno de los aspectos menos innovadores del ensanche, pues al igual que la cerca de 1625 había tenido constreñida la ciudad, el ensanche también se delimitaría con la construcción de un foso que viniera a evitar el contrabando y la evasión de impuestos municipales. Con posterioridad, sobre este foso se dispusieron las avenidas de la Reina Victoria, Raimundo Fernández de Villaverde, Joaquín Costa, Francisco Silvela y Doctor Esquerdo





## EL ENSANCHE de CASTRO (4)

6) **Zonificación residencial** del ensanche en base a criterios sociales y económicos. Esta zonificación todavía se puede ver en el ensanche:

a) **Los barrios del norte**, a uno y otro lado de la Castellana se destinaron a las clases altas.

b) Los de Salamanca y Chamberí a **las clases medias**.

c) Tras el parque del Retiro, **al sur** de la calle de Alcalá, se estableció un barrio para **las clases populares** por sus accesos incómodos; la zona de Delicias se destinó a uso industrial y abastecimiento; para la zona de Vallehermoso se habían previsto infraestructuras militares y, por último, el sur se destinó a usos agropecuarios. La construcción del ensanche fue lenta, se prolongó entre las décadas de 1860 y 1930, razón por la que el proyecto original sufrió numerosas alteraciones.

Además, en este mismo periodo de tiempo, y junto a los barrios del ensanche, comenzaron a edificarse los nuevos **barrios de Argüelles** y de Alfonso XII sobre antiguos terrenos que habían pertenecido a la Corona.

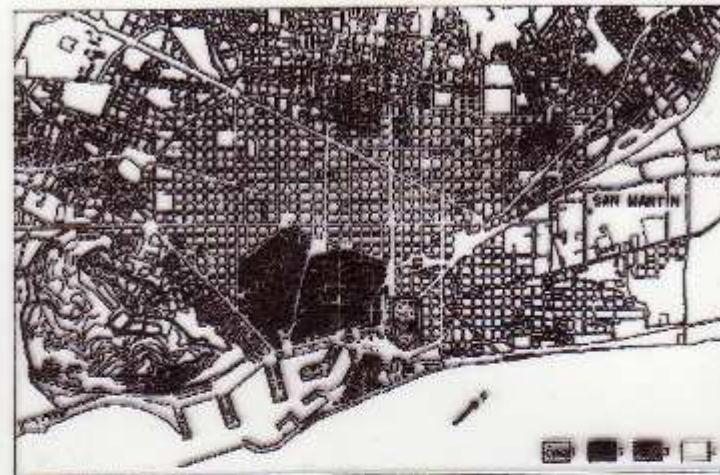


# El ensanche de Madrid y Barcelona



**MADRID**

**Desarrollo urbano.** 1: primitivo emplazamiento de la ciudad; 2: desarrollo de los siglos XIV a XVIII; 3: crecimiento durante los siglos XVIII y XIX; 4: engrandecimiento y expansión de la ciudad desde mediados del siglo XIX hasta nuestros días. Los antiguos núcleos periféricos han quedado unidos al casco antiguo por el ensanche del siglo XIX. En la parte NO se observa un extremo de la Ciudad Lineal proyectada por Arturo Soria.



**BARCELONA**

**Desarrollo urbano.** 1: ciudad romana; 2: ciudad medieval; 3: crecimiento durante los siglos XIV a XVIII; 4: expansión desde mediados del siglo XIX hasta nuestros días. Obsérvese el marcado contraste entre el plano de la ciudad antigua y el trazado geométrico ortogonal del ensanche del siglo XIX.

## Ensanche de Madrid

- Aprobado por R. D. 8 Abril 1857.
- Realizado en 1860 por el ingeniero civil, Carlos María Castro.
- Se proyectan algunas calles de mayor anchura que otras para el tráfico fluido y para que los peatones paseen por la acera central con arbolado o bulevar.

## Ensanche de Barcelona

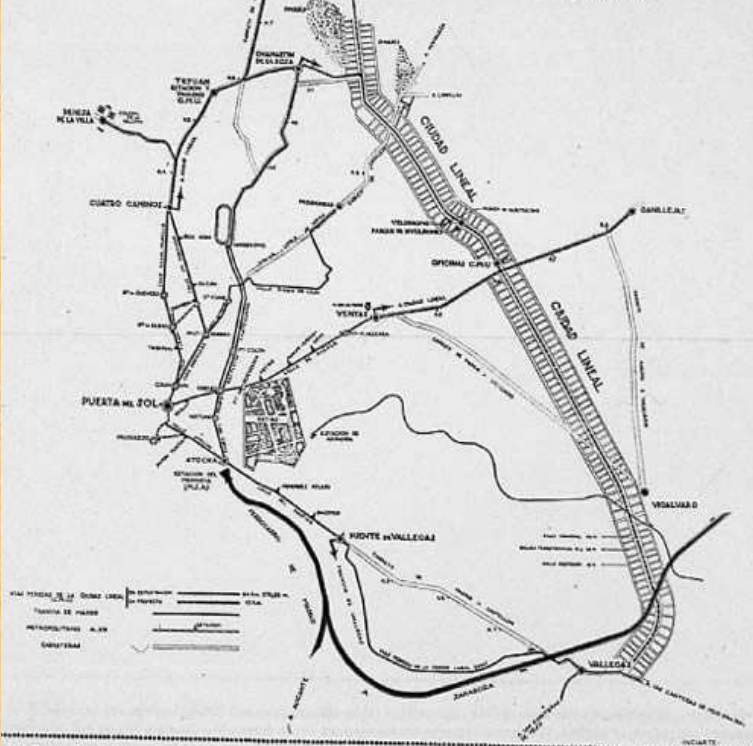
- Aprobado en 1860.
- Realizado con posterioridad por el ingeniero de caminos Ildefonso Cerda.
- Todas las calles tienen un mismo ancho. Los edificios de las esquinas están achafanados, para permitir mayor visibilidad al tráfico rodado. Se obtienen así abundantes plazoletas.
- Se contempla una calle más ancha y en diagonal al resto de la trama para el tráfico rápido (hoy Avenida de la Diagonal).



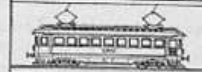
# La Ciudad Lineal de Arturo Soria



COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN  
(C.M.U.)  
FUNDADORA  
DE LA  
CIUDAD LINEAL  
(1894)



PARA CADA FAMILIA  
UNA CASA ; EN CADA  
CASA UNA HUERTA Y  
UN JARDIN



LA CIUDAD LINEAL  
ES LA FORMULA DE LA  
ARQUITECTURA RACIONAL  
DE LAS CIUDADES

- **Arturo Soria Mata** (Madrid, 15 de diciembre de 1844 - 6 de noviembre de 1920) fue un urbanista español famoso principalmente por su representación de la ciudad lineal de Madrid (España)

- **Proyecto:** Este innovador proyecto, con el cual se quería resolver los problemas de higiene, hacinamiento y transporte que apesadumbraban a las ciudades. Consistía en:

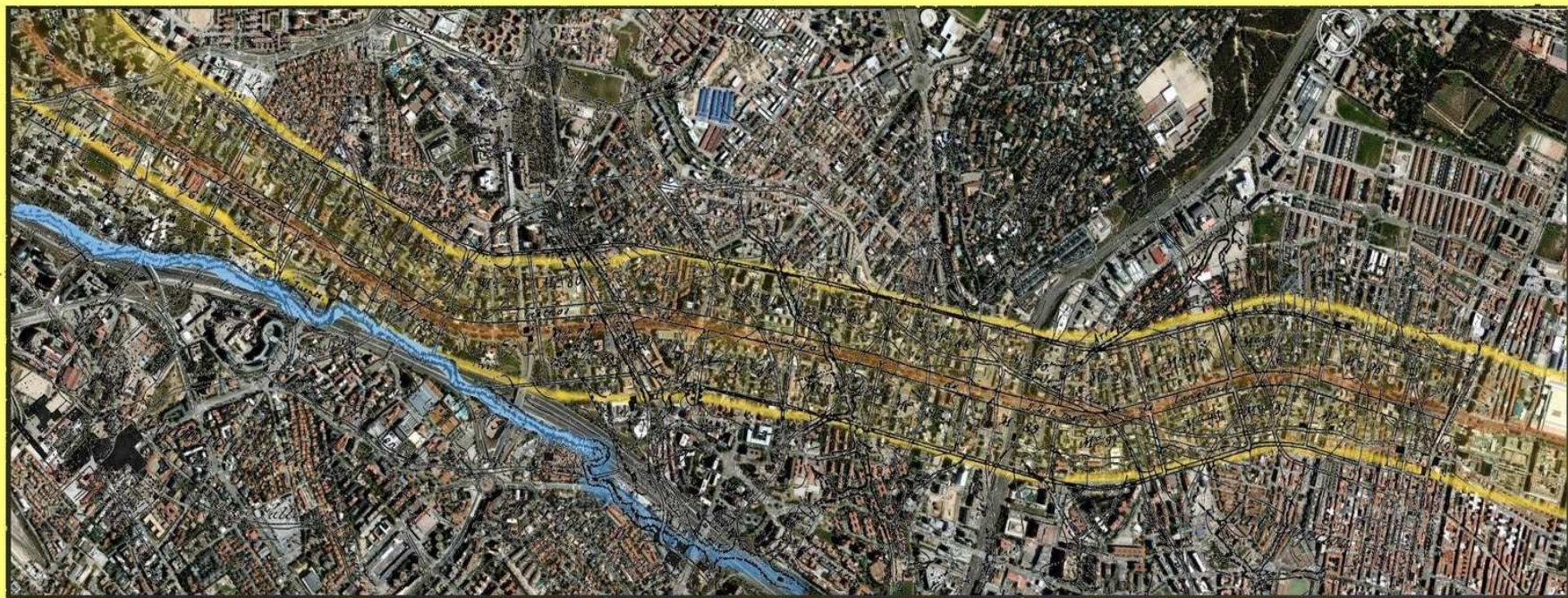
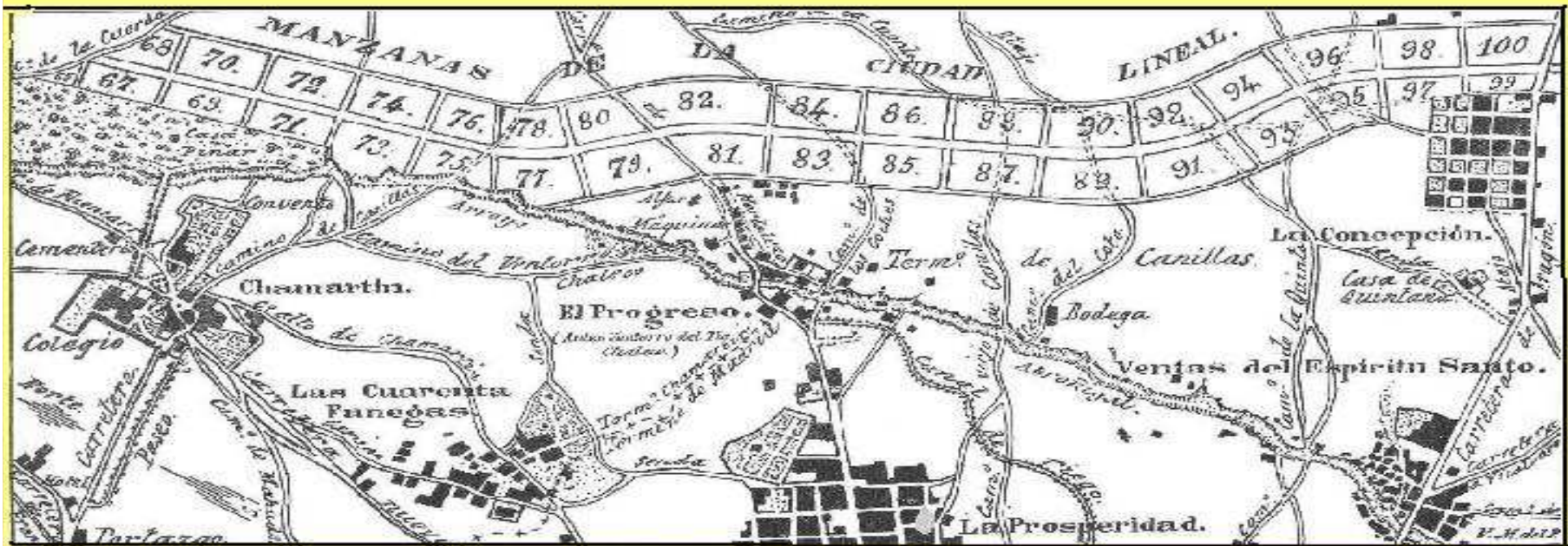
La construcción de una ciudad a partir de una o más ciudades puntiformes actuales; se formaría una red de triangulación entre las ciudades dedicándose los intersticios a industrias y agricultura.

- Articulada a ambos lados de un único vial de 500 metros. **Una calle central con ancho mínimo de 40 metros y en su parte central recorrida por el ferrocarril eléctrico**, de longitud en principio no limitada, lo que posibilitaba el crecimiento de dicha ciudad, que de esta manera pasaba a ser un elemento estructurador del territorio.

# La Ciudad Lineal (2)

- En dicha **calle central** se concentrarían los servicios públicos para los ciudadanos y las casas de los habitantes.
- **Las calles transversales** tendrían una longitud aproximada de 200m y una anchura de 20m. Los edificios solo podrían ocupar una quinta parte del terreno; parcela mínima de 400m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> a vivienda y 320m<sup>2</sup> a jardín). Sería una ciudad extensiva de pequeñas viviendas aisladas: **A cada familia, una casa. En cada casa, una huerta y un jardín.**
- **Vial arbolado**, recorrible a pie, en bicicleta o en tren (un carril para cada sentido en el centro de la vía a fin de garantizar los intercambios comerciales con rapidez).
- La calle central de la urbanización se proyectó con un **ancho de entre 30 y 40 metros** y, en su calidad de eje y plataforma ferroviaria, articulaba funcionalmente el tejido residencial con los comercios, con los lugares para el ocio, las escuelas y, entre otras dotaciones, con las instalaciones sanitarias.
- En la actualidad esta calle lleva el nombre de Arturo Soria y Mata.







# La Ciudad Lineal (3)

- A uno y otro lado de este eje central se abrían **calles transversales** de una **anchura de 20 metros**, y equidistantes entre sí unos 80 ó 100 metros; también se disponían de forma paralela otras calles de parecidas características. Además, se estableció una **zonificación social**, destinando la **calle central a las clases más acomodadas** y las **calles transversales y paralelas a las clases sociales más modestas**.
- Para la promoción y realización de este proyecto Arturo Soria constituyó en 1894 la **Compañía Madrileña de Urbanización**, coincidiendo con la construcción de las primeras edificaciones. Poco después se realizaron los trabajos de explanación de la calle central y se realizó la plantación del arbolado, pues el componente ajardinado era un elemento muy significativo de la nueva propuesta de ciudad.
- Al finalizar el siglo sólo se había concretado una parte del proyecto original, consistente en un **tramo de aproximadamente 5 Km. de longitud** que unía la carretera de Aragón y el Pinar de Chamartín, al este de la ciudad, en una divisoria de cuencas elevada y bien ventilada. De igual modo, **el ferrocarril previsto quedaría reducido a un tranvía**, inicialmente de tracción animal y luego de vapor. Con la inauguración de la línea del tranvía de la C.M.U. entre Chamartín y Cuatro Caminos se consiguió enlazar la ciudad lineal con Madrid. De nuevo, en 1899 otra línea de tranvía conectaba por el este la ciudad lineal con Ventas y, por último, en 1904 se completaba el tendido del tranvía de la C.M.U. entre un extremo y otro, consiguiendo reducir a una hora el tiempo que se tardaba en salvar la distancia que había entre Ventas y Chamartín. En 1909 se electrificó el conjunto de la línea.

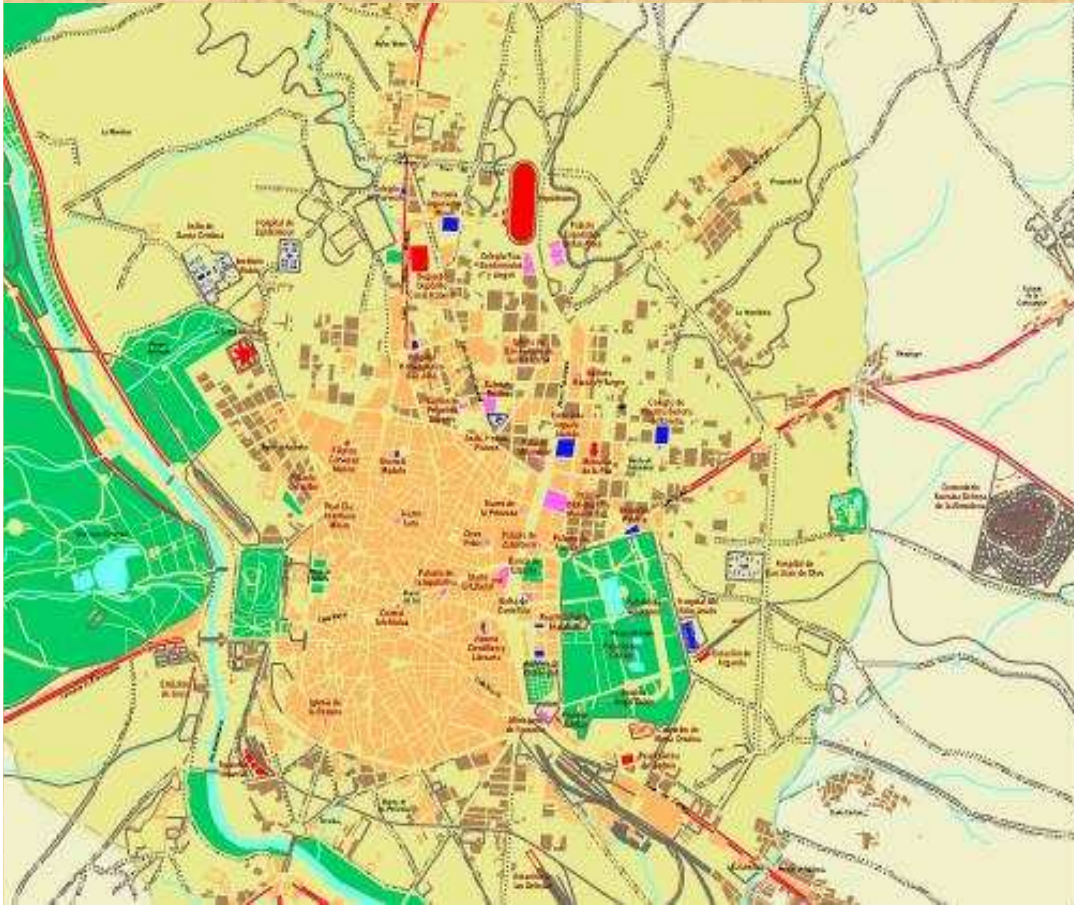


# Hotel Rubin. Residencia de la familia Soria. 1908





# 1900



- Hacia 1900 Madrid había empezado a crecer considerablemente por el exterior. Por el norte, los barrios de Salamanca y Chamberí están más que perfilados.

- Hacia 1900 Madrid había empezado a crecer considerablemente por el exterior:

Por el norte, los barrios de Salamanca y Chamberí están más que perfilados. Al oeste, vemos que ha surgido un nuevo barrio, el de Argüelles, que en un principio no estaba contemplado en el plan Castro al ser una propiedad de la Corona hasta los últimos años del reinado de Isabel II. Por el sur, la ciudad también crece, pero no como lo había contemplado Castro, pues la urbanización de esta zona estuvo muy condicionada por el desarrollo de la industria y el ferrocarril. También se

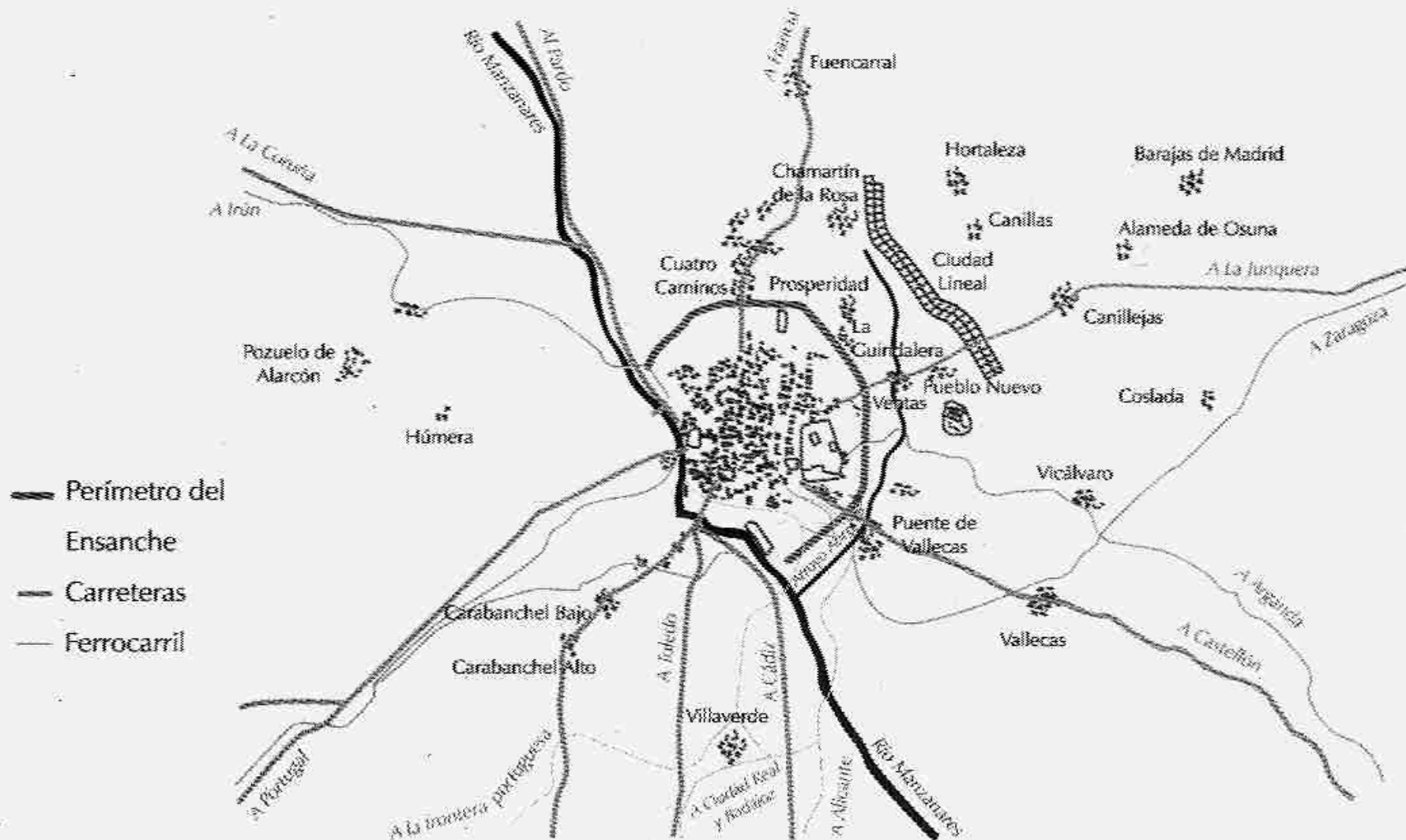
observan ya los núcleos anárquicos que empiezan a construirse fuera del ensanche: Tetuán, Prosperidad y Guindalera.

- el hipódromo estaba al final de la Castellana y la taponaba.



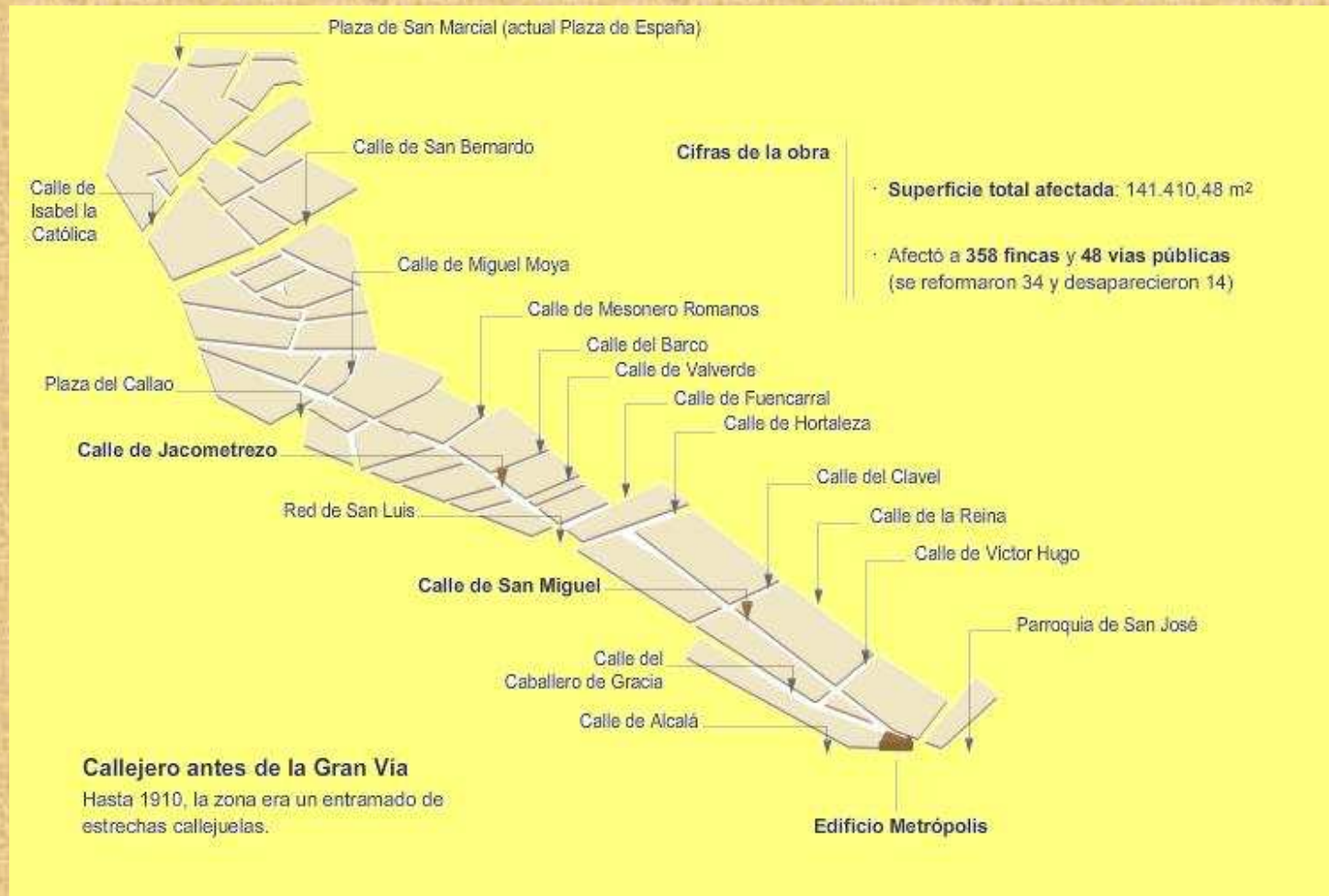
# 1916 La Ciudad Lineal y municipios cercanos y vías de comunicación

MAPA III. MADRID, MUNICIPIOS PRÓXIMOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN EN 1916





# La Gran Vía



- En 1886, El Arquitecto Carlos Velasco Peinado presenta al Ayuntamiento de Madrid el proyecto de "Una Gran Vía desde la calle Alcalá Hasta la plaza de San Marcial" (la actual plaza de España). En 1898, El Ayuntamiento encarga a los arquitectos Francisco Andrés Octavio y José López Sallaverry el proyecto de prolongación de la calle Preciados y enlace de la plaza de Callao con la Calle Alcalá, es Aprobado en 1901, pero Tienen que pasar 10 Años para que se convierta en realidad. El 4 de abril de 1910, el Rey Alfonso XIII, clava la primera piqueta , frente al actual edificio Metrópolis.





La Gran Vía desde la calle de Alcalá









Edificio Capitol



Telefónica



# La Ciudad Universitaria



- Las obras de construcción de la **Ciudad Universitaria** se iniciaron en 1928 y fue por iniciativa del rey Alfonso XIII, que se decidió crear el primer campus universitario de Madrid
- Planificada por el ingeniero Modesto López Otero, lo que se pretendía era juntar en una misma zona de la ciudad las facultades universitarias, hasta ese momento dispersas por la ciudad.



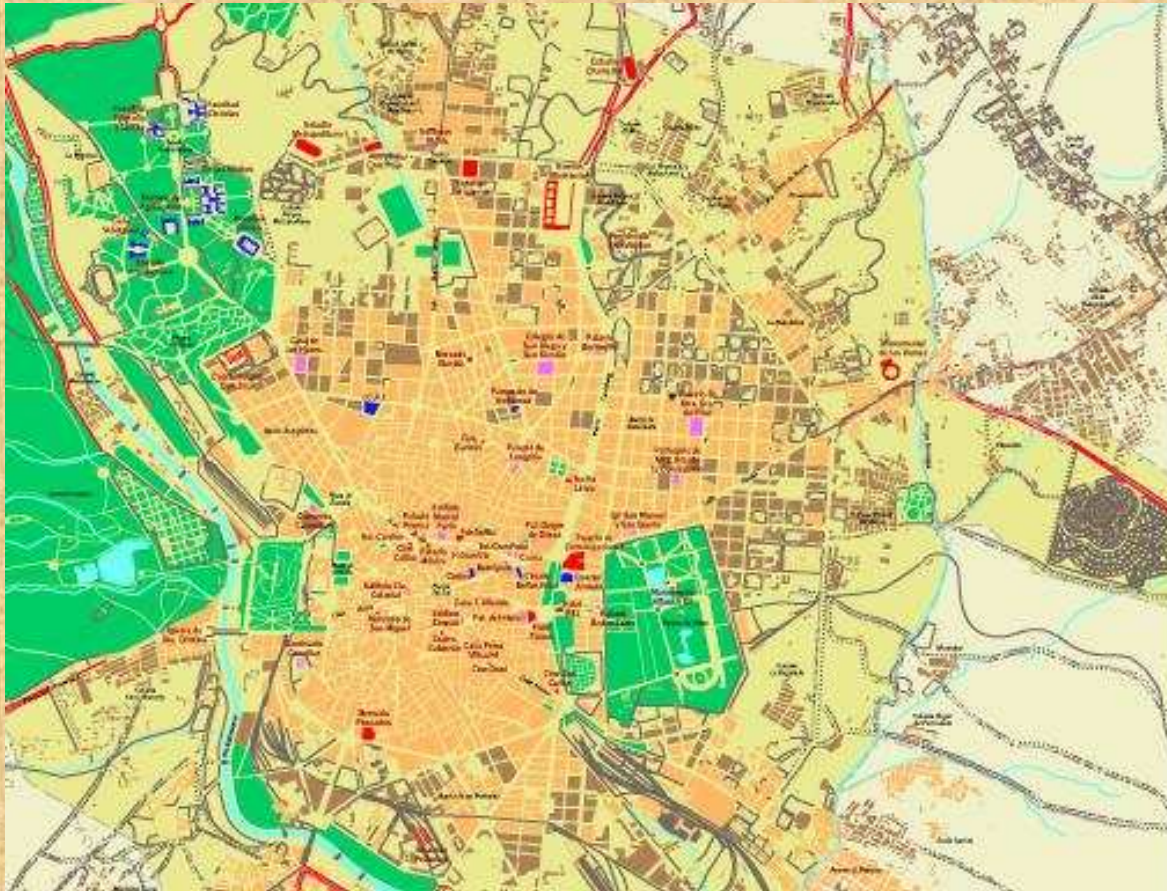
# 1931 (La II República)



- En 1931, el Gobierno de la II República aprobó un plan de extensión, el cual regularía el crecimiento futuro de la ciudad. Basado en las ideas presentadas dos años antes por los urbanistas **Secundino Zuazo Ugalde** y **Herman Jansen**, proyectaba el crecimiento de la ciudad hacia el norte, en torno al **Paseo de la Castellana**.
- Una obra fundamental para la regularización del Paseo de la Castellana fue la **eliminación del antiguo hipódromo** de Madrid, pues constituía un auténtico tapón que impedía su crecimiento. El hipódromo fue derribado durante la II República, situándose en su lugar los **Nuevos Ministerios**. Su construcción se hizo de tal manera que permitiera la prolongación del Paseo de la Castellana.



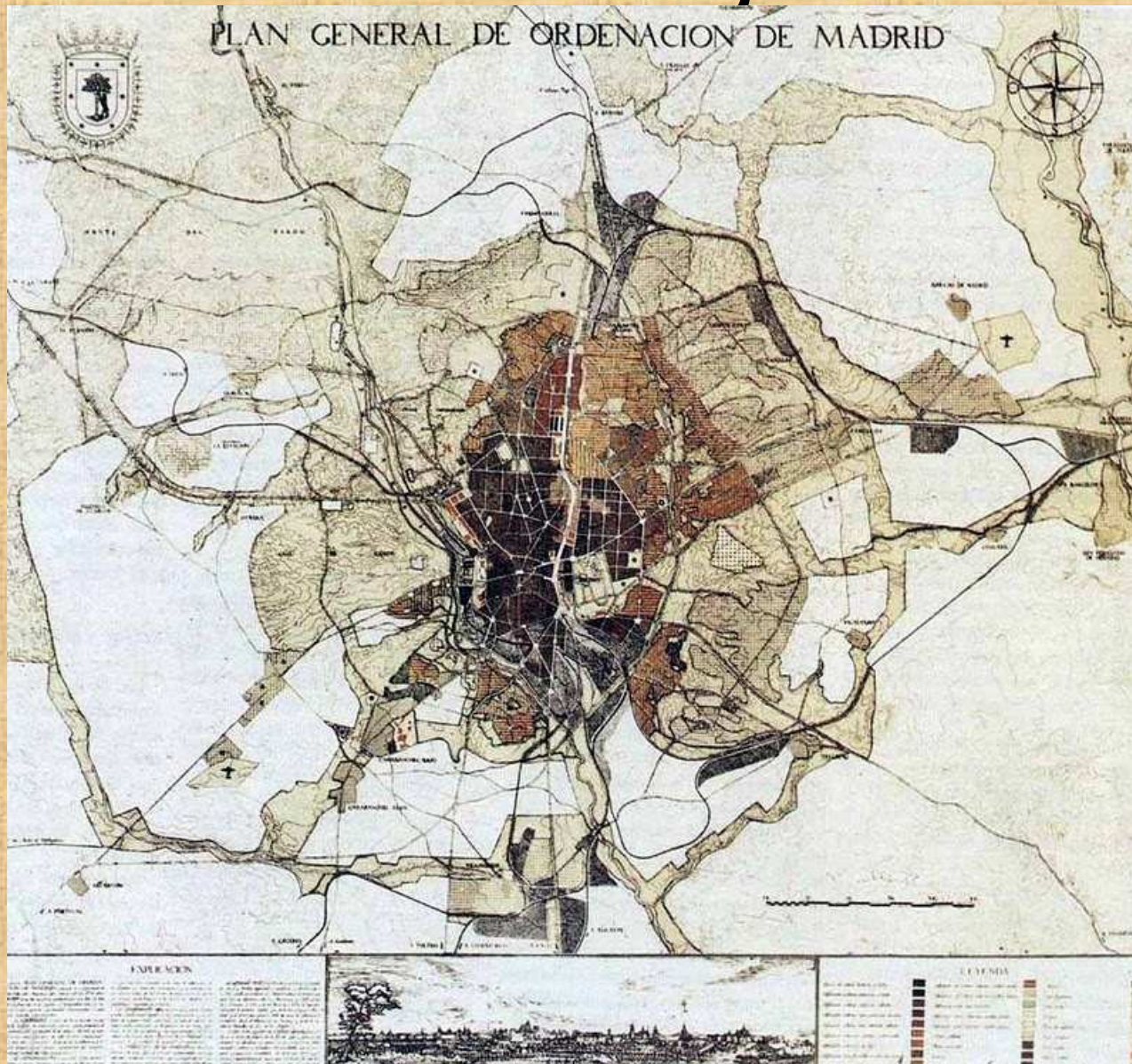
# 1936



Durante la Guerra Civil (1936-1939) Madrid quedo bastante afectada por la contienda.



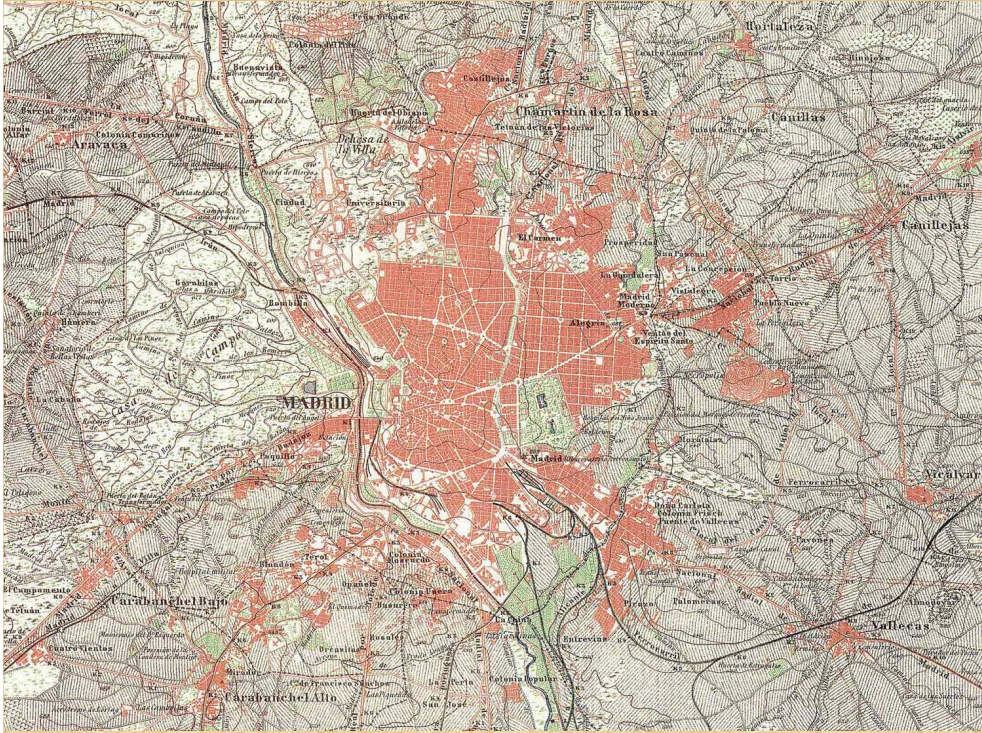
# Plan Bidagor



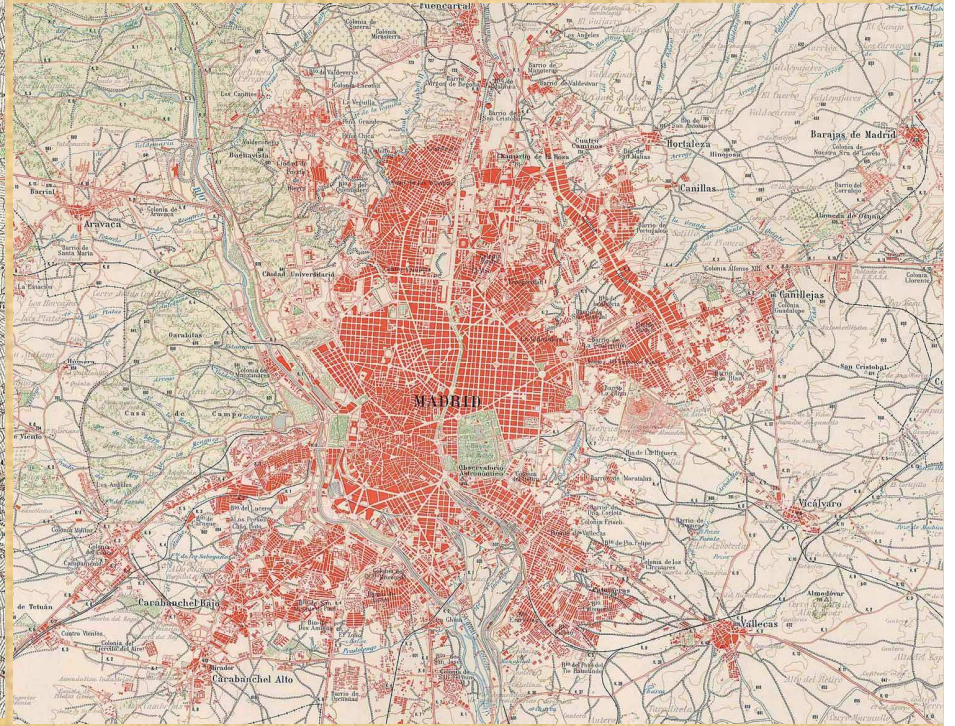


- En 1941, el urbanista **Pedro Bidagor Lasarte** redactó un nuevo **Plan General de Extensión**, retomando buena parte de los postulados fundamentales del plan de 1932. Así, se mantuvo el crecimiento norte de la ciudad a través de la prolongación del paseo de la Castellana; se retomaron las obras del túnel ferroviario que discurre por el subsuelo de la Castellana; y se reforzó el carácter radio concéntrico de los accesos a Madrid, completándolo con un nuevo eje urbano en proyección norte-sur que se situó sobre el cauce del antiguo **arroyo del Abroñigal**, que más tarde fue llamado avenida de la Paz, y que hoy conocemos como la **M-30**.
- Igualmente, Bidagor dispuso la **creación de un anillo verde** con el fin de limitar la extensión de la ciudad. Fuera de este anillo verde es donde se emplazarían las nuevas **zonas residenciales para acoger a los numerosos inmigrantes** que ya estaban llegando a la ciudad desde las áreas rurales. La aplicación práctica de esta medida sobrepasaba con creces la urbanización del antiguo término municipal de Madrid, razón por la que, a lo largo de la década de los años cuarenta y primeros años cincuenta, las autoridades competentes ordenaron **incorporar a Madrid los términos municipales colindantes**. Los municipios que se anexionó Madrid fueron Aravaca, El Pardo, Fuencarral, Chamartín de la Rosa, Canillas, Hortaleza, Barajas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo. Con estas anexiones, en 1954 la extensión de Madrid había pasado de los 68,42 kilómetros cuadrados a nada menos que 607,09 y una población de 1.567.850 habitantes.





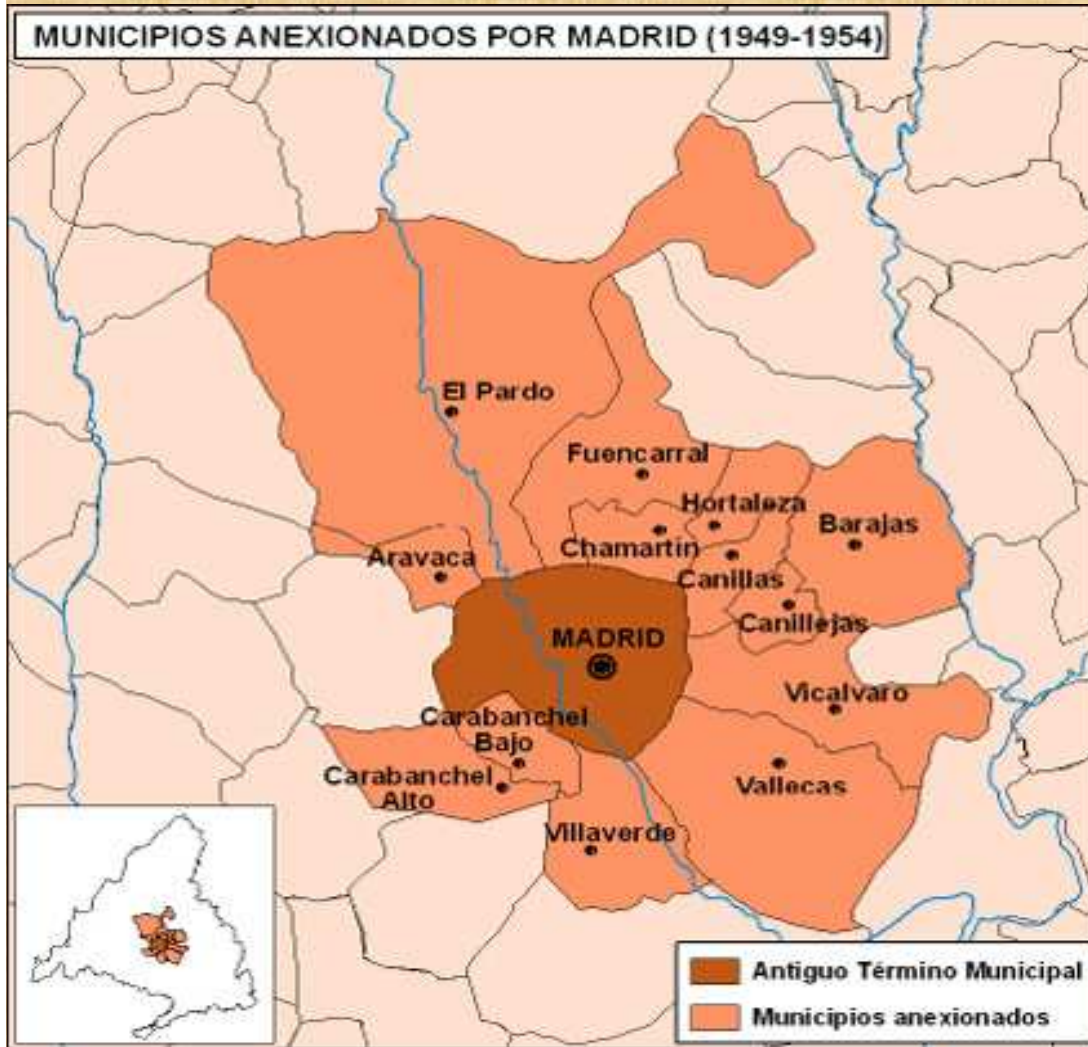
1944



1962



# 1949-1954



A lo largo de la década de los años cuarenta y primeros años cincuenta, se ordenó incorporar a Madrid los términos municipales colindantes que habían servido de destino a muchos inmigrantes como consecuencia del éxodo rural

Los municipios que se anexionó Madrid fueron **Aravaca, El Pardo, Fuencarral, Chamartín de la Rosa, Canillas, Hortaleza, Barajas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo.**



# 1957 del Plan de Urgencia Social

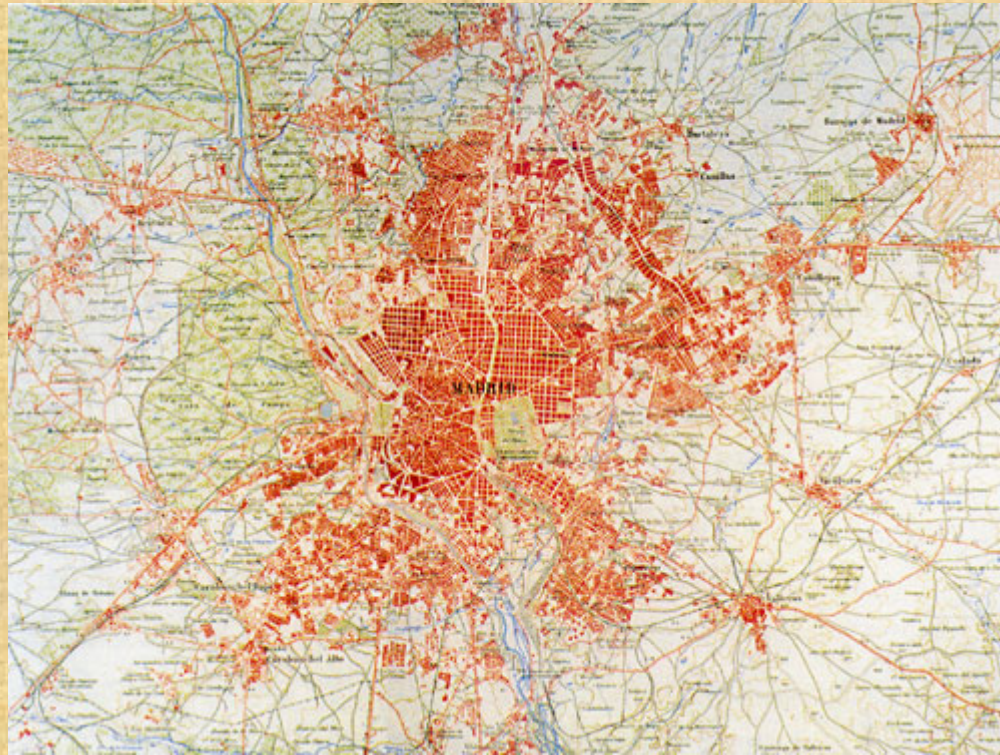


La puesta en marcha en 1957 del Plan de Urgencia Social para Madrid, trajo consigo la creación de barriadas enteras de viviendas sociales como:

San Blas, Entrevías, o Palomeras, cuya construcción comenzó durante aquellos años, si bien no se ha culminado hasta fechas recientes.



# 1969

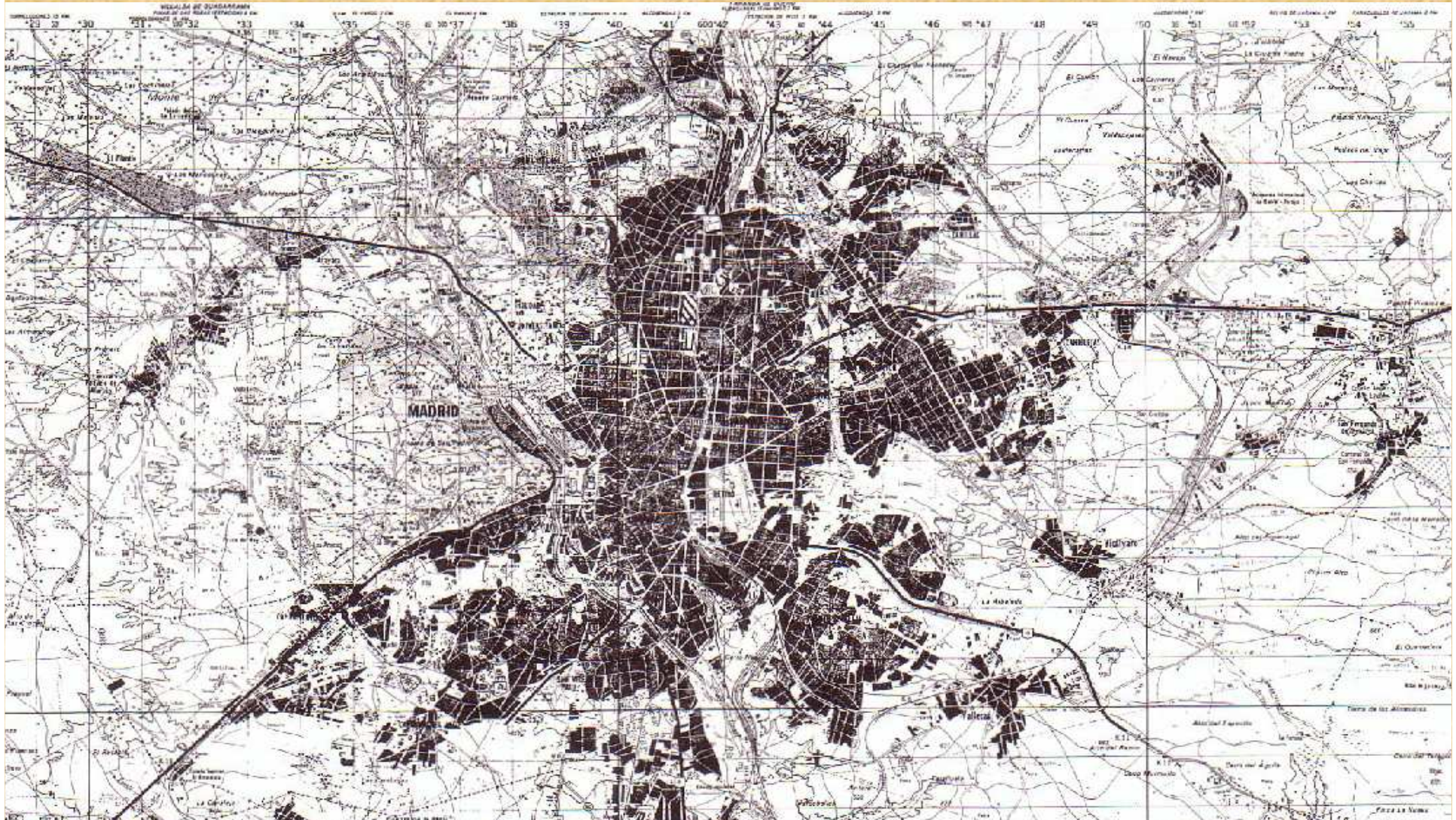


- En 1969, con el desarrollo del área metropolitana, se pretendía limitar el crecimiento urbano de Madrid favoreciendo el de los municipios limítrofes; es decir, descentralizar el crecimiento. De esta manera algunos municipios que rodean a Madrid como Alcorcón, Móstoles, Getafe, o Leganés, empezaron a crecer espectacularmente tanto en población como en extensión. Como muchas de las personas establecidas en estos términos trabajaban en Madrid, volviendo a sus casas únicamente para dormir, a este tipo de municipios se les empezó a conocer como "ciudades dormitorio".

El Plan de 1963, también contenía la configuración de una red concéntrica de autovías urbanas. Surge de esta manera la M-30, inaugurada en 1974, si bien su culminación se retrasará hasta la década de 1980.



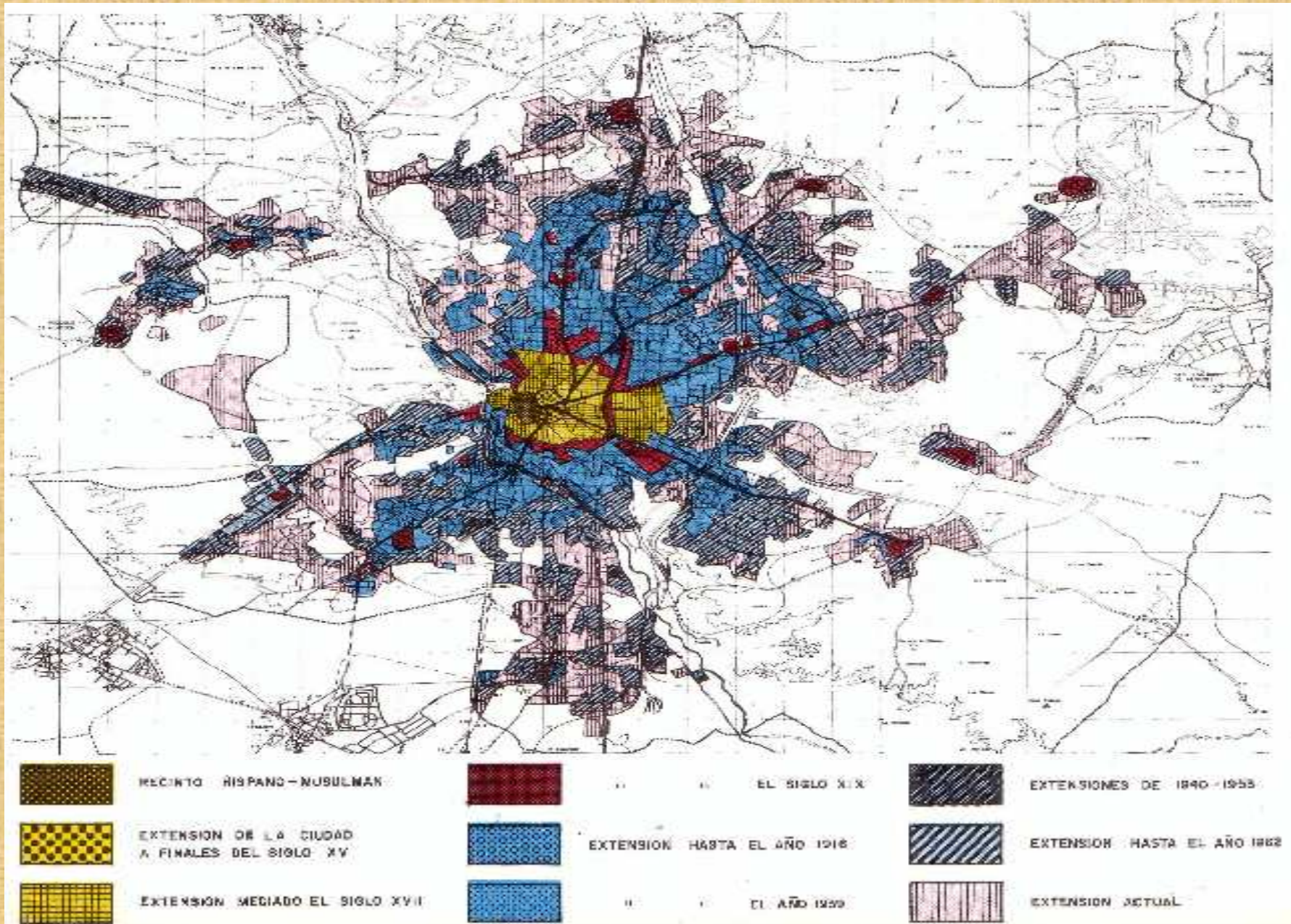
# 1970



- Consolidación de la aglomeración urbana madrileña
- En la década 1960-1970 el municipio de Madrid crece en un millón de habitantes.

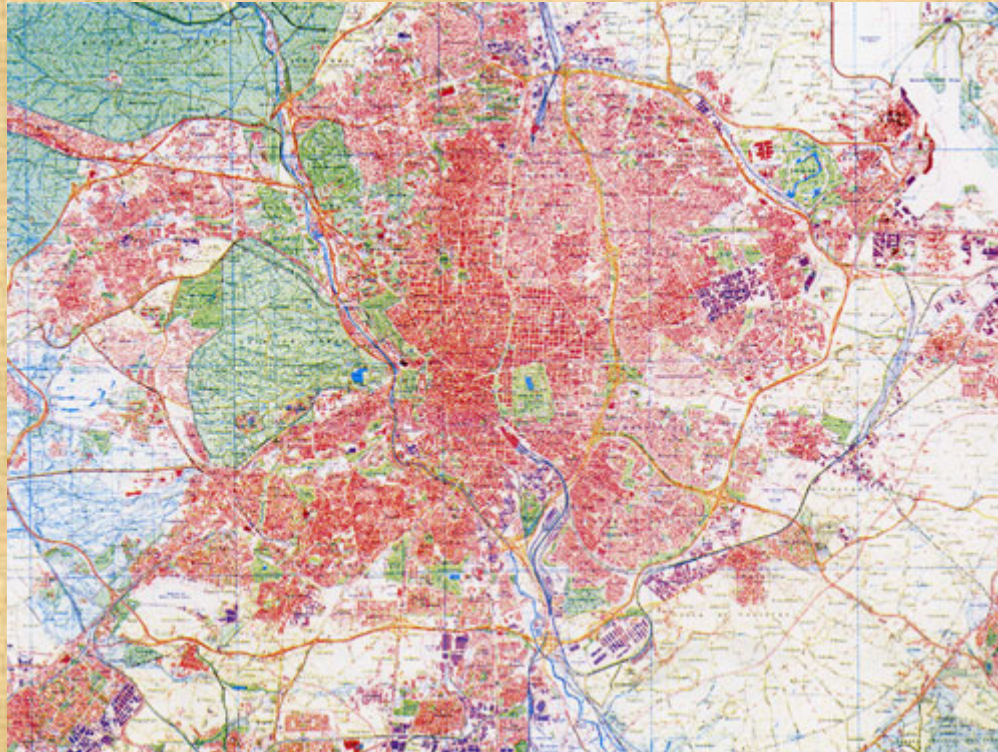


# 1975 Etapas de crecimiento y ensanches





# Etapa Democrática



- La ciudad de Madrid es hoy la ciudad más extensa de España. Su crecimiento, frenado durante la década de 1980 se volvió a revitalizar apoyado en el Plan General de Ordenación Urbana de 1997, de tal manera que en la actualidad, prácticamente ha agotado ya el suelo urbanizable de su **Término Municipal**.





Azca



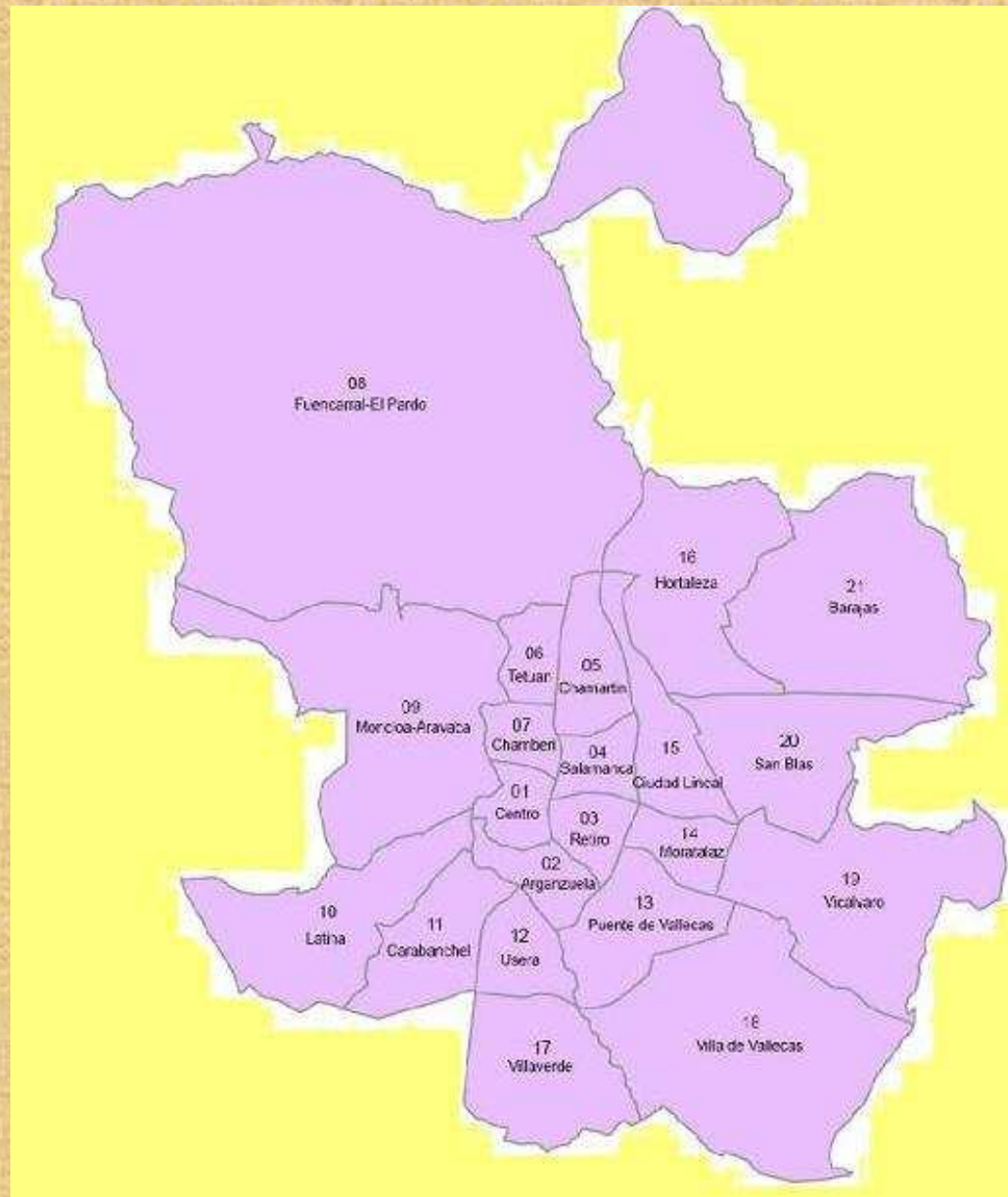
Cuatro Torres Business Area

Puerta Europa



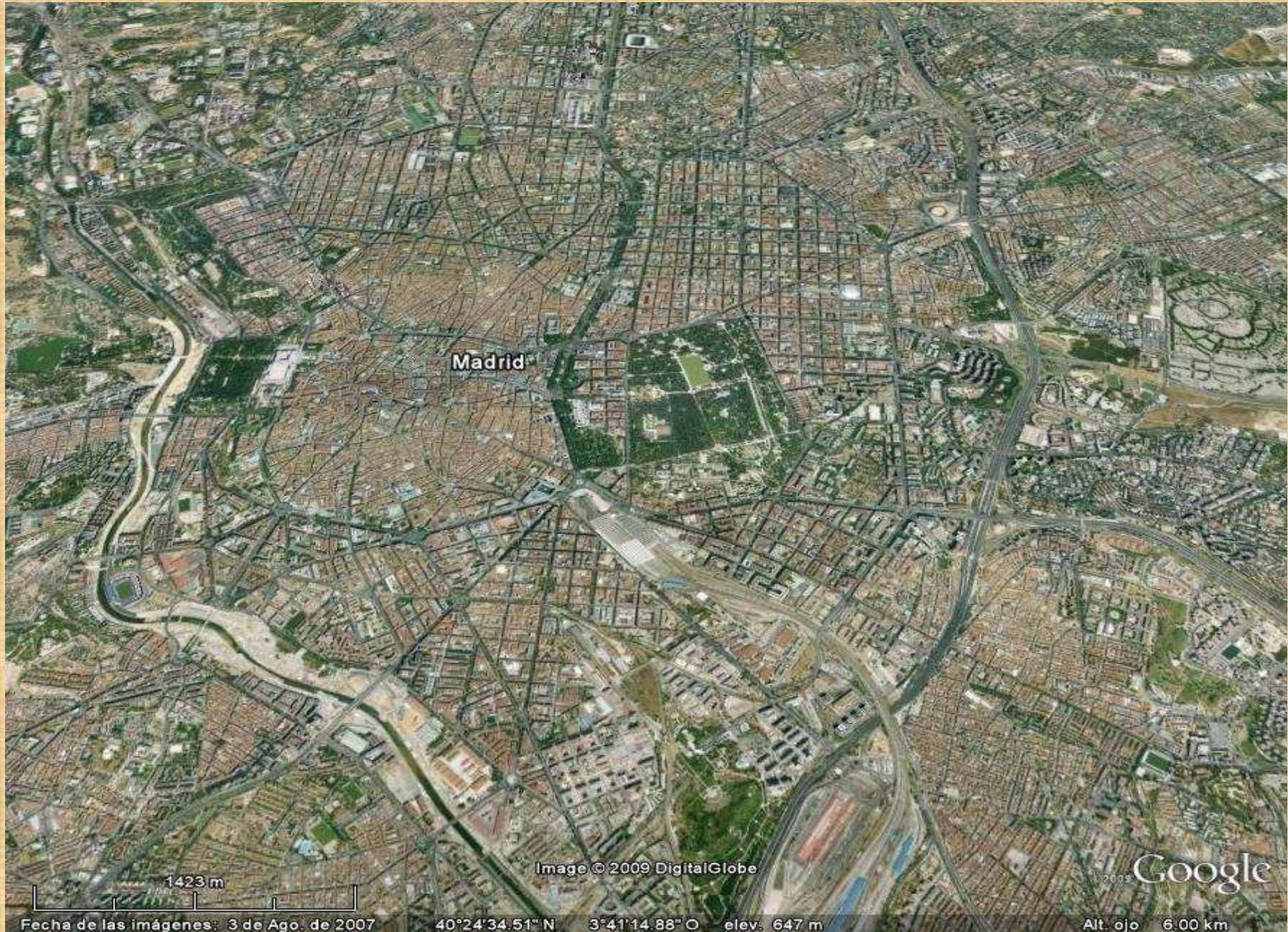


# Distritos de Madrid





# S XXI





# Casco Antiguo





# El Ensanche. La Castellana. Barrio de Salamanca.



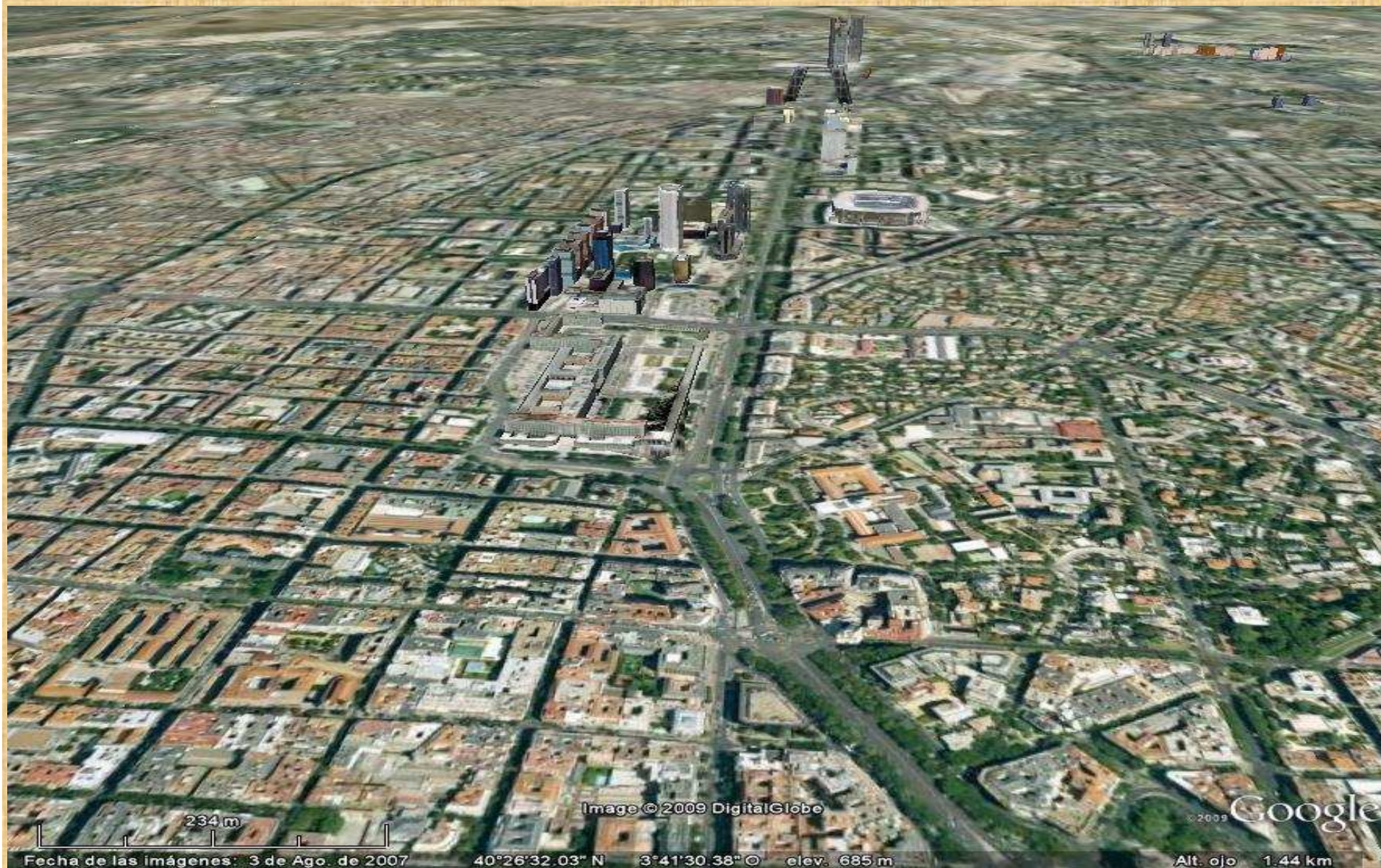
770 m  
Fecha de las imágenes: 3 de Ago. de 2007

Image © 2009 DigitalGlobe  
40°25'25.53" N 3°40'32.16" O elev. 695 m

2009 Google  
Alt. ojo 3.56 km



# CBD (calle castellana)



234m

Image © 2009 DigitalGlobe

© 2009 Google

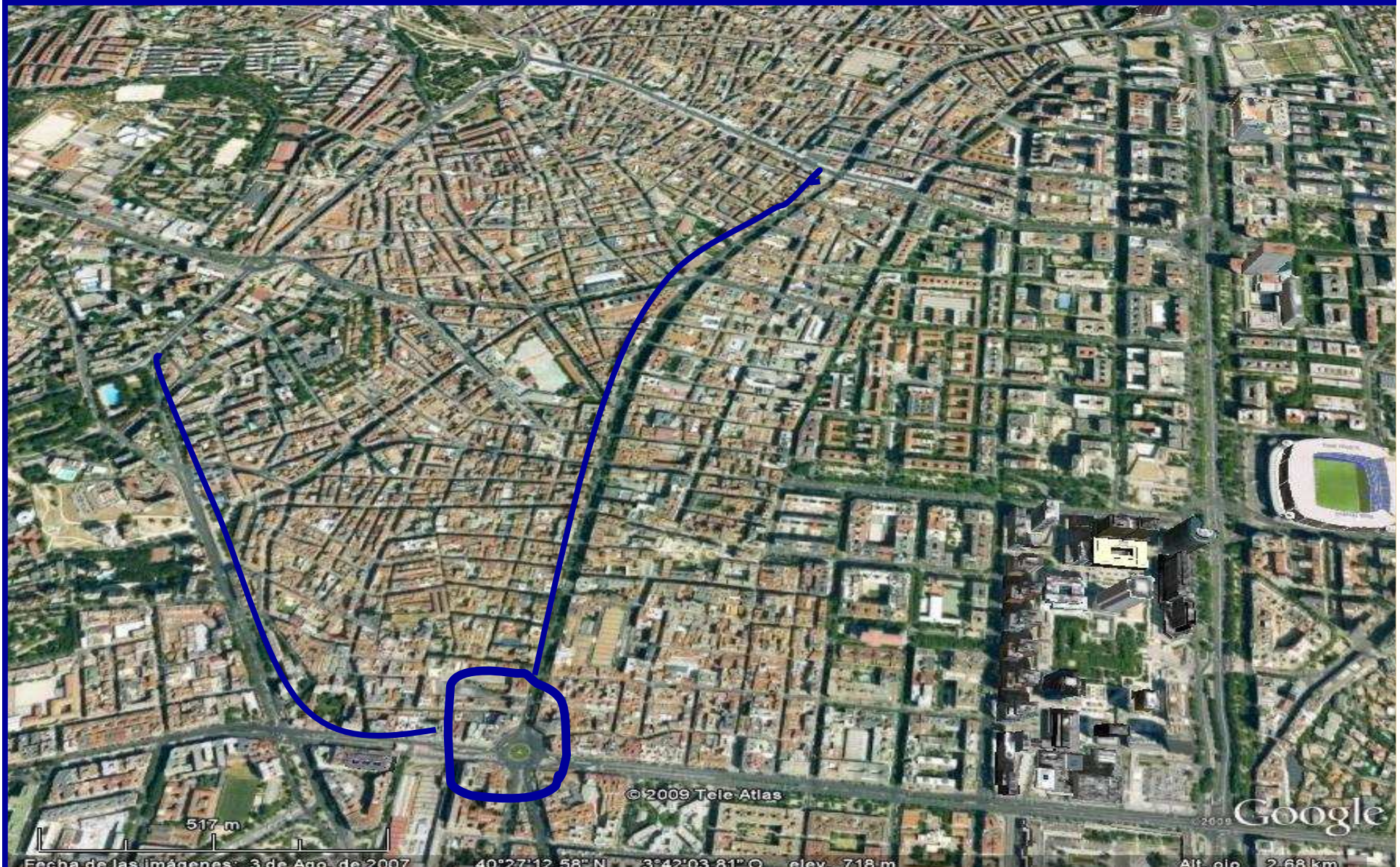
Fecha de las imágenes: 3 de Ago. de 2007

40°26'32.03" N 3°41'30.38" O elev. 685 m

Alt. ojo 1.44 km



# Al Norte de Cuatro Caminos. (Plano irregular)





# Teatro Real. Plaza Mayor. Puerta del Sol





# El Retiro





# Madrid-SUR

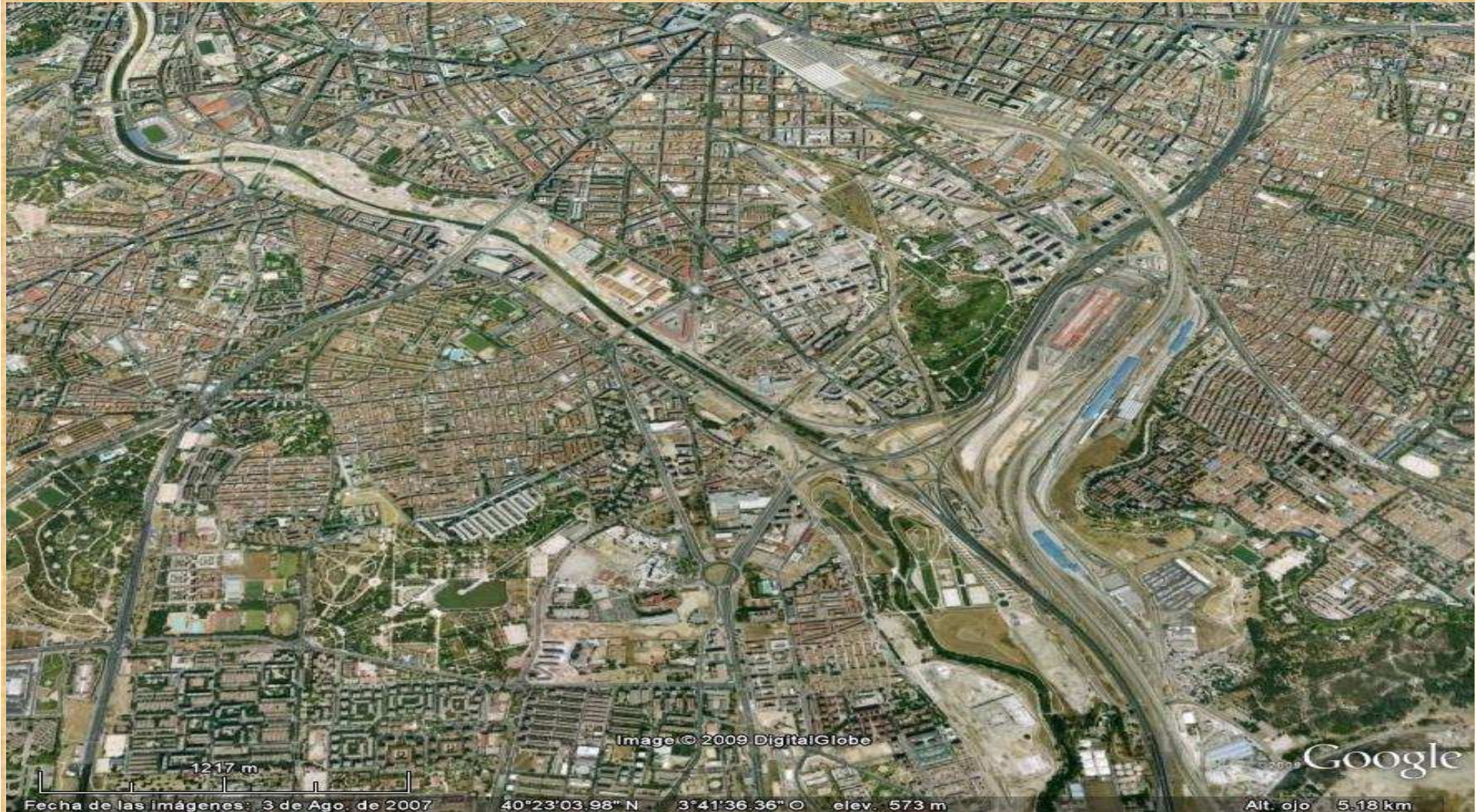


Image © 2009 DigitalGlobe

Google

1217 m

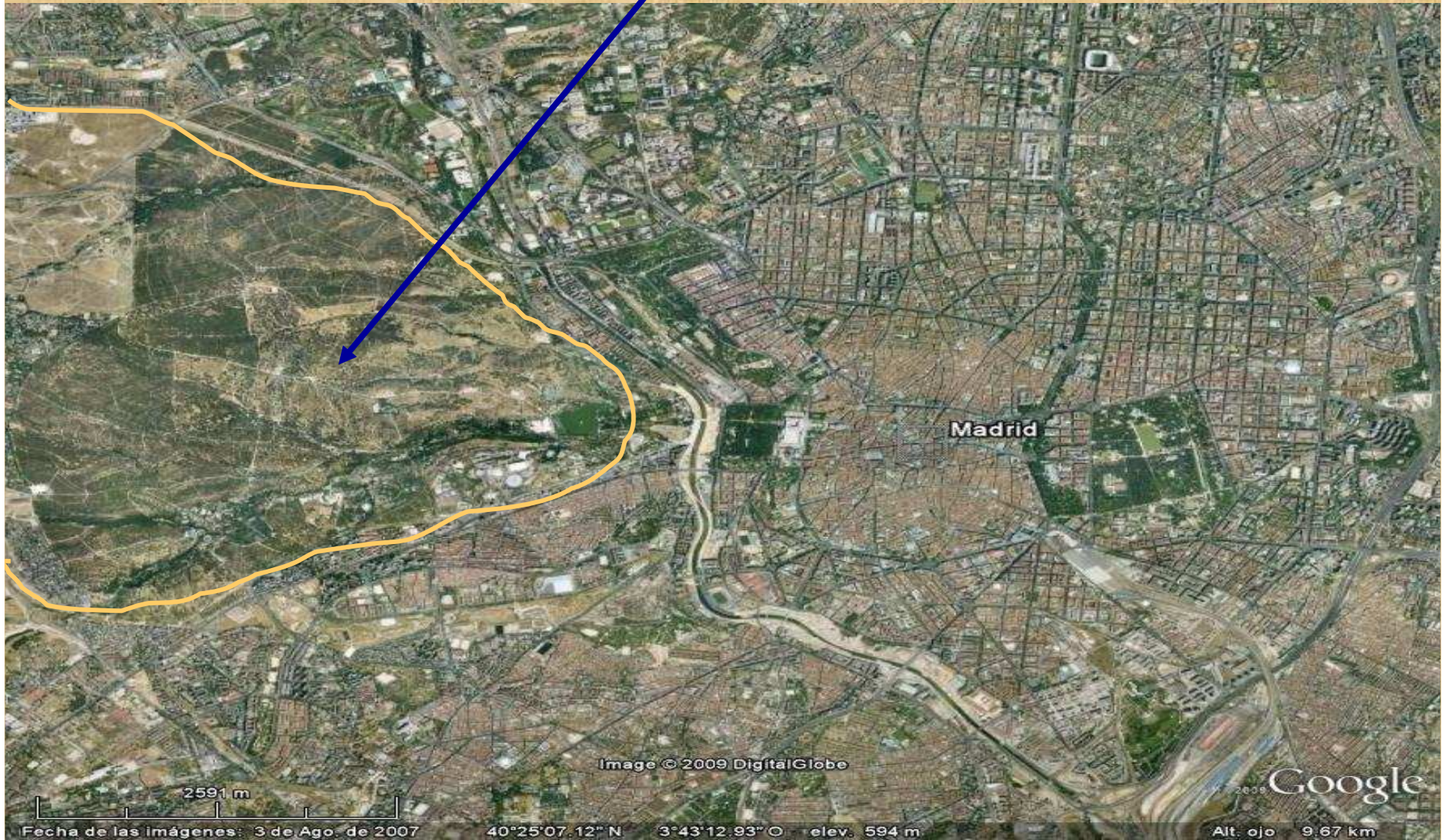
Fecha de las imágenes: 3 de Ago. de 2007

40°23'03.98" N 3°41'36.36" O elev. 573 m

Alt. ojo 5.18 km



# Casa de Campo







Madrid

Image © 2006 DigitalGlobe

© 2005 Google